

Dane projektu

Tytuł	BUDOWA PARKINGU PRZY UL. DUNIKOWSKIEGO I UL. MILCZAŃSKIEJ W SZCZECINIE
Numer	PO/0002

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Piotr Spunda (pspunda@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-13 09:37:33
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-13 09:37:33

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-13 10:01:28
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-13 10:01:28

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WGK/ZDITM

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-07-15 14:55:47
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-15 14:55:47

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Uwaga: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024) w ramach „Siłowni pod chmurką” znajduje się zadanie pod nazwą „Budowa siłowni pod chmurką przy ulicach: Dunikowskiego i Milczańskiej”. Jednostka odpowiedzialna: Zakład Usług Komunalnych. Należy skontaktować się z ZUK w celu doprecyzowania miejsca realizacji zdania.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Inwestycje w pobliżu: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024) znajdują się zadania: - "Remont drogi osiedlowej wzdłuż budynku przy ul. Dunikowskiego (łącznik)" (w ramach „Modernizacji i remontów obiektów na terenach nieposiadających zarządcy”). Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2020 roku wynoszą 348 002 zł. Jednostka odpowiedzialna: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości. - ul. Częstochowska (w ramach „Programu oświetlenia ulic”). Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2020 roku wynoszą 83 962 zł. Jednostka odpowiedzialna: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego.

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Choromańska-Orowicz (KChoroman@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-27 12:36:06
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-27 12:36:06

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka 3/34 z obr. 1054 obciążona jest służebnością przechodu i przejazdu na rzecz właścicieli / uż. wieczystych działki nr 3/26 z obr. 1054 oraz służebnością przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Z uwagi na to, że działki nr 3/35 i 10/1 z obr. 1054 oraz działka 114/1 z obr. 1056 stanowią użytki drogowe, konieczne uzgodnienie projektu z ZDiTM. W związku z obciążeniem działki 3/34 z obr. 1054 służebnością przesyłu niezbędne jest skonsultowanie projektu z gestorem sieci. Z powodu ustanowionej służebności gruntowej na działce 3/34 z obr. 1054 polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz właściciela / uż.wieczystego działki 3/26 - niezbędna z nim konsultacja w zakresie ewentualnej kolizji projektu SBO z zakresem służebności.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-08-06 09:03:39
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-06 09:03:39

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Alina Prokopczuk (apro@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-07 08:33:33
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-07 08:33:33

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Tomasz Kaźmierczak (tkazmier@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-09-11 09:24:43
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-11 09:27:16

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Pomorzany- Dunikowskiego" w Szczecinie (UCHWAŁA NR XXI/496/16 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 5 lipca 2016 r.) Dz. nr 3/34 Teren elementarny Z.N.3007.Z.P - 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona; 2) dopuszcza się urządzenia rekreacyjno - wypoczynkowe. Funkcja parkingu NIEZGODNA Z PLANEM Dz. nr Dz. nr 3/35 Teren elementarny Z.N.3010.KDW - przeznaczenie droga wewnętrzna z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok. Funkcja zgodna z planem. Dz.nr 10/1 z obrębu 1054 w terenie elementarnym Z.N.3009.KD.D - ul. Dunikowskiego Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok. Lokalizacja wzdłuż ul. Dunikowskiego zatok postojowych JEST ZGODNA Z PLANEM, po spełnieniu wszystkich jego ustaleń. Dz.nr 114/1 z obrębu 1056 (ul. Milczańska) objęta ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania " Pomorzany - 9 Maja"(Uchwała nr XIX/603/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 30.06.2020r.) teren elementarny Z.N.8039.KD.L - ulica lokalna. Ustalenia komunikacyjne wskazują na przekrój: jezdnia o min. dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki. Ustalenia nie wskazują na możliwość zatok postojowych.- Funkcja zgodna z planem

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Rozwiązania projektowe w zakresie zgodności z zapisami miejscowego planu będą oceniane na etapie złożonego wniosku

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-28 13:00:36
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-28 13:00:36

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
sprzątanie i utrzymanie po okresie rekojmi (nawierzchni i oznakowania) W umowie obowiązującej do końca roku są następujące koszty oczyszczania chodników: • Chodnik ujęty w stałym utrzymaniu: 19,44 zł/100 m ² • Chodnik, który nie jest w stałym oczyszczaniu (oczyszczanie interwencyjne): oczyszczanie bez użycia chemii - 100 m ² kosztuje 116,64 zł/100 m ² ; oczyszczanie z użyciem chemii - 100 m ² kosztuje 81,27 zł/100 m ²

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Budowa miejsc postojowych wyłącznie takich jakie zawiera MPZP i tylko na działkach drogowych. Należy zwrócić uwagę, że ZDiTM nie jest zarządcą i nie będzie utrzymywał infrastruktury na terenie działki 3/34 obreb 1054.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
